

# 古アパートの収入対策

## しっかり『納得』して判断していますか？

リフォーム？

建て替え？

今のまま？

保有する古アパートの今後の処遇こんな時でもお客様の考えや物件の状況によって、「建て替えをする」「リフォームを行う」「現状のままおいておく」色々な手法がありますよね。それぞれの手法を行った時の収益性や相続税対策効果について、きちんと理解したうえで今後の施策を決めるようにしましょう。



古アパート編

### 重要ポイントを納得したうえで検討するためのチェックリスト

- リフォーム費用だけでなく、空室率がどれくらい改善したら利益がでるのか把握しましょう
- 目標の利益を残すためには、リフォーム代をいくらまでに抑えないといけないか把握しておきましょう
- リフォーム／建替え／何もしない、採算性や相続対策効果から総合的にみてどの手法がいちばん有利かということ把握しましょう

弊社では、上記のようなポイントを

## 『古アパートいろいろシミュレーションサービス』

でわかりやすくご説明いたします。



現状のままよりもフォームをした方が収益性、相続対策とも大きそうだ！

リフォーム費用はこれくらいかけても手取り増えるんだ！

こんなことが一目でわかります。



- プライバシーに関わるような細かい資料の持参は一切不要です
- お客様ご自身で自由にシミュレーションをして頂くことも可能です

本サービスでは参考値をお知らせします。詳細相談をご希望の場合は、専門税理士・ファイナンシャルプランナーがお話を伺わせていただくことも可能です。



不動産の購入・売却・活用前に！  
得する情報のアドバイザー  
ハイアークラブ会員



■不動産売買 ■不動産仲介 ■不動産コンサルティング ■不動産管理 ■宅地開発 ■店舗開発 ■建築全般

エイト不動産 Lab