

# 財産承継に関する重要なコト、 しっかり『納得』しないで 判断していませんか？



「自分の財産は自分で守る」—財産をしっかりと受け継いでいくためには、他人任せではなくご自身で重要なポイントについてしっかり納得していることが必要です。相続税の心配なんて全くいらぬケースもよくあるのです。例えば、下記のような項目について、きちんと説明を受けていなかったり、まだ十分に把握されていないということはありませんか？



## チェックリスト 相続税対策編

重要ポイントを納得できていますか？

- そもそも相続税ってどういう仕組みになっていて、どれくらいかかるものか知っていますか？
- 夫も妻も健在の場合には二次相続まで考えた相続財産配分計画を考えていますか？
- 相続対策としての不動産の活用法は、アパートだけでなく、駐車場、テナントビルなど含めどの対策方法が最も効果的か総合的に考えていますか？
- 贈与や生命保険を活用した際にどのくらいの相続対策が可能か知っていますか？

「？」という項目が1つでもあった方は、是非弊社に一度お越し下さい。

そもそも相続対策ってホントに必要!?



## 相続いろいろ シミュレーション サービス

で、わかりやすく  
ご説明いたします。

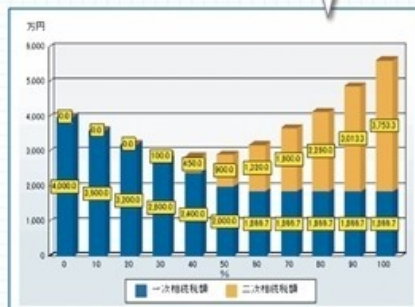


こんなことを  
知ることが  
できます

相続人	法定割合	相続額	税率	実納金	相続額	税率
配偶者	50.0%	11,000	0	30.0%	7,700	0
子供1	22.0%	4,700	10	50.0%	2,350	1,700
子供2	22.0%	4,700	10	50.0%	2,350	480
合計	100.0%	20,400	1,700	100.0%	28,000	2,180

家族3人では相続税は  
これくらいかかるんだ!

ふむふむ、配偶者には  
これくらい渡すのがよさそうだ。



- プライバシーに関わるような細かい資料の持参は一切不要です。
- お客様ご自身で自由にシミュレーションをして頂くことも可能です。

※本サービスでは参考値をお知らせします。詳細相談をご希望の場合は、専門の税理士・ファイナンシャルプランナーがお話を伺わせていただくことも可能です。



不動産の購入・売却・活用の前に!  
得る情報のアドバイザー  
ハイアークラブ会員



■不動産売買 ■不動産仲介 ■不動産コンサルティング ■不動産管理 ■宅地開発 ■店舗開発 ■建築全般

## エイト不動産 Lab